Соловьёв Сергей Владимирович

Подписано цифровой подписью: Соловьёв Сергей Владимирович
DN: c=RU, st=Тамбовская область, l=Мичуринск, title=проректор по учебно-воспитательной работе и молодежной политике, o=ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "МИЧУРИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 1.2.643.100.3=120B303732313536363838393637, 1.2.643.3.131.1.1=120C363831313030313436323637, email=it-security@mgau.ru, givenName=Сергей Владимирович, sn=Соловьёв, cn=Соловьёв Сергей Владимирович
Дата: 2023.08.12 19:22:06 +03'00'

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Мичуринский государственный аграрный университет»

Кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА
решением учебно-методического совета
университета
(протокол от 22 июня 2023 г. № 10)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель учебно-методического
совета университета
_____С.В. Соловьёв
«22» июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Земельный кадастр

Квалификация бакалавр

Мичуринск, 2023

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» являются ознакомление обучающихся с основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Задачи дисциплины:

- Изучить нормативно-правовую базу, регулирующую земельно-имущественные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости;
- Освоить технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- Научить обучающихся применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- Освоить современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;
- Овладеть технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра;

Код и наименование профессионального стандарта (ПС): 10.001 Специалист в сфере кадастрового учета.

2.Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к блоку 1 Дисциплины (модули). Вариативная часть. Обязательные дисциплины Б1.В.07

Дисциплина «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» базируется на следующих дисциплинах: «Право», «Рациональное природопользование», «Экологическое нормирование», «История земельных отношений», «Основы землеустройства», «Геодезия», «Информационные технологии в земельном кадастре», «Типология объектов недвижимости»,

В дальнейшем знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплины, используются при освоении следующих дисциплин: «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», а также при выполнении курсовых работ, прохождении производственных практик и написании выпускной квалификационной работы.

3. 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить следующие трудовые функции:

- Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (**10.001** Специалист в сфере кадастрового учета**. ТФ.- В/01.6**)

Трудовые действия:

-Проверка документа, удостоверяющего личность;

-Прием документов от заявителя в бумажном и электронном виде;

-Формирование учетного дела;

-Сканирование документов и привязка электронных образов документов к электронному учетному делу;

-Регистрация запроса/заявления в автоматизированной информационной системе;

-Прием и регистрация документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости, поступающих посредством почтового отправления;

-Передача учетных дел по реестру в установленном порядке в соответствующий орган кадастрового учета или в орган, осуществляющий государственную регистрацию права;

-Выдача (направление) документов по результатам осуществления учетных действий, рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и запросов сведений ЕГРП;

-Регистрация и удостоверение подготовленных по результатам запроса/заявления исходящих документов и выдача их заявителю.

- Внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости (**10.001** Специалист в сфере кадастрового учета**. ТФ. - А/01.6)**

-Прием картографической и геодезической основ ГКН*(6), создаваемых для целей ГКН;

-Внесение картографической и геодезической основ ГКН в программный комплекс, применяемый для ведения ГКН;

-Внесение в ГКН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости.

- Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы (**10.001** Специалист в сфере кадастрового учета**.. ТФ. -В/02.6)**

- Подготовка и направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы технической инвентаризации на предоставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;

- Внесение сведений, поступивших в порядке внутриведомственного взаимодействия;

- Рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними и необходимых для осуществления кадастровых действий: проверка представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или приостановления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН;

- Подготовка протокола проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами;

- Принятие решения по результатам выполнения кадастровых процедур;

- Направление документов по результатам рассмотрения заявления о кадастровом учете и документов, необходимых для осуществления кадастрового учета, для выдачи/отправки заявителю;

- Формирование архива документов ГКН, в том числе в электронном виде;

- Осуществление проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ГКН;

- Выявление и исправление технических ошибок, допущенных при ведении ГКН, кадастровых ошибок в сведениях ГКН и подготовка соответствующих протоколов и решений;

- Систематизация и ведение архива кадастровых дел на бумажном носителе.

- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (**10.001** Специалист в сфере кадастрового учета**. ТФ.- А/02.6)**

-Осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения

пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления;

-Внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН;

-Выгрузка необходимых слоев, содержащихся в программном комплексе ГКН.

- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (**10.001** Специалист в сфере кадастрового учета**. ТФ.- В/03.6**).

Трудовые действия:

- прием и регистрация документов на предоставление сведений, внесенных в ГКН, и прием и регистрация документов на предоставление сведений из ЕГРП, а также выдача документов по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений;

- сканирование документов и привязка электронных образов документов к электронному запросу о предоставлении государственной услуги (далее - запрос) в программном комплексе;

- рассмотрение запроса и документов, необходимых для предоставления государственных услуг;

- подготовка документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- формирование почтового отправления, его передача в организацию федеральной почтовой связи;

- выдача (направление) документов по результатам рассмотрения запроса;

- формирование почтового отправления, его передача в организацию почтовой связи;

- получение уведомления о вручении отправления и передача уведомления в уполномоченное структурное подразделение.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-6-способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;

ПК-10- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

ПК-11- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Планируемые результаты обучения* (показатели освоения компетенции)	Критерии оценивания результатов обучения			
	Низкий (допороговый) компетенция не сформирована	Пороговый	Базовый	**Продвинутый**
ПК-3 **Знать:** методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных	Не знает: методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по	Слабо знает: методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по	Хорошо знает: методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по	Отлично знает: методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и

ресурсов; технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и со- держание документов по планированию использования земель	использованию и охране земельных ресурсов; технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и со- держание документов по планированию использования земель	использованию и охране земельных ресурсов; технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и со- держание документов по планированию использования земель	использованию и охране земельных ресурсов; технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и со- держание документов по планированию использования земель	охране земельных ресурсов; технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и со-держание документов по планированию использования земель
Уметь: разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель; решать задачи пере-распределения угодий на межотраслевом и меж-региональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производствен-ной инфраструктуры	Не умеет: разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель; решать задачи пере-распределения угодий на межотраслевом и меж-региональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производствен-ной инфраструктуры	Слабо умеет: разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель; решать задачи пере-распределения угодий на межотраслевом и меж-региональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производствен-ной инфраструктуры	Хорошо умеет: разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель; решать задачи пере-распределения угодий на межотраслевом и меж-региональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производствен-ной инфраструктуры	Отлично умеет: разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель; решать задачи пере-распределения угодий на межотраслевом и меж- региональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производствен- ной инфраструктуры

Владеть: терминологией принятой в процессе планирования использования земель; способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования	Не владеет: терминологией принятой в процессе планирования использования земель; способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования	Частично владеет: терминологией принятой в процессе планирования использования земель; способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования	Владеет: терминологией принятой в процессе планирования использования земель; способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования	Свободно владеет: терминологией принятой в процессе планирования использования земель; способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования
ПК-6 **Знать:** современное состояние и перспективы научно-технической политики; сущность и особенности научных исследований; пути повышения эффективности организации проектной и научной деятельности землеустроительных предприятий	Не знает: современное состояние и перспективы научно-технической политики; сущность и особенности научных исследований; пути повышения эффективности организации проектной и научной деятельности землеустроительных предприятий	Слабо знает: современное состояние и перспективы научно-технической политики; сущность и особенности научных исследований; пути повышения эффективности организации проектной и научной деятельности землеустроительных предприятий	Хорошо знает: современное состояние и перспективы научно-технической политики; сущность и особенности научных исследований; пути повышения эффективности организации проектной и научной деятельности землеустроительных предприятий	Отлично знает: современное состояние и перспективы научно-технической политики; сущность и особенности научных исследований; пути повышения эффективности организации проектной и научной деятельности землеустроительных предприятий
Уметь: обрабатывать полученные результаты исследований, анализировать и осмысливать их с	Не умеет: обрабатывать полученные результаты исследований, анализировать и осмысливать	Слабо умеет: обрабатывать полученные результаты исследований, анализировать и осмысливать	Хорошо умеет: обрабатывать полученные результаты исследований, анализировать и осмысливать	Отлично умеет: обрабатывать полученные результаты исследований, анализировать и осмысливать их с

учетом имеющихся литературных данных **Владеть:** способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок	их с учетом имеющихся литературных данных Не владеет: способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок	их с учетом имеющихся литературных данных Частично владеет: способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок	их с учетом имеющихся литературных данных Владеет: способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок	учетом имеющихся литературных данных Свободно владеет: - способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок
ПК-10 **Знать:** - современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости **Уметь:** - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства **Владеть:** - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических	Не знает: - современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости Не умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства Не владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических	Слабо знает: - современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости Слабо умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства Частично ладеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-	Хорошо знает: - современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости Хорошо умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства Владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических	Отлично знает: - современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости Отлично умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства Свободно владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ

работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости	работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости	геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости	работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости	по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости
ПК-11 **Знать:** - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости **Уметь:** - осуществлять мониторинг земель и недвижимости **Владеть:** - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Не знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости Не умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости Не владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Слабо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости Слабо умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости Частично владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Хорошо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости Хорошо умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости Владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Отлично знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости Отлично умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости Свободно владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости
ПК-12 **Знать:** - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений **Уметь:** - проводить	Не знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений Не умеет: - проводить	Слабо знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений Слабо умеет: - проводить	Хорошо знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений Хорошо умеет: - проводить	Отлично знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений Отлично умеет: - проводить

техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель **Владеть**: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель Не владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель Частично владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель Владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель Свободно владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать:

- основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости;
- правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности;
- основные понятия, задачи, функции, принципы и составные части кадастров;
- технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- концептуальные основы становления и развития института объектов недвижимости и прав на них (как вещных, так и обязательственных) в современной России;
- состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений;
- тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их в научно-исследовательской, проектной, производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности;
- основу современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Уметь:

- использовать и применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;
- использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;
- применять знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

Владеть:

- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости;
- технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра;
-умением использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;

3.1. Матрица соотнесения тем/разделов учебной дисциплины (модуля) и формируемых в них профессиональных компетенций

Разделы, темы дисциплины	Компетенции					
	ПК-3	ПК-6	ПК-10	ПК-11	ПК-12	Общее количество компетенций
РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»	×		×	×		3
Тема 1. Основные термины и понятия в ГКН.	×					1
Тема 2. Основы государственной земельной политики.		×	×		×	3
Тема 3. Классификация объектов недвижимости.			×	×		2
РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».				×	×	2
Тема 4. Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.		×	×			2
Тема 5. Кадастровые инженеры. (задачи, полномочия, обязанности)	×	×				2
Тема 6. Способы образования объектов недвижимости.				×	×	2
Тема 7. Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.				×	×	2
Тема 8. Технология проведения государственного кадастрового учета.		×	×			2
РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»	×		×	×		3
Тема 9. Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.	×			×		2
Тема 10. Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.		×		×		2
Тема 11. Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.			×	×		2

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц - 252 ак. часа.

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Количество ак. часов				
	по очной форме обучения				по заочной форме обучения 4 курс
	Всего	В том числе			
		5 семестр	6 семестр	7 семестр	
Общая трудоемкость дисциплины	252	72	108	72	252
Контактная работа обучающихся с преподавателем, т.ч.	114	32	50	32	48
Аудиторные занятия, из них	114	32	50	32	48
лекции	52	16	20	16	18
Практические занятия	62	16	30	16	30
Самостоятельная работа, в т.ч.:	111	40	58	13	195
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	38	15	20	3	120
подготовка к практическим занятиям, защите рефератов	28	10	15	3	30
выполнение индивидуальных заданий	27	10	14	3	30
подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	14	5	5	4	5
Контроль	27			27	9
Вид итогового контроля		зачет	зач. кр.	экзамен	экз. кр.

4.2. Лекции

№	Раздел дисциплины (модуля), темы лекций и их содержание	Объем ак. часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
	РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»	16	6	ПК-3 ПК-10 ПК-11
	Тема 1. Основные термины и понятия в ГКН.	6		ПК-3
	Тема 2. Основы государственной земельной политики.	6		ПК-6 ПК-10 ПК-12

	Тема 3. Классификация объектов недвижимости.	4		ПК-10 ПК-11
	РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».	22	6	ПК-11 ПК-12
	Тема 4. Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.	4		ПК-6 ПК-10
	Тема 5. Кадастровые инженеры. (задачи, полномочия, обязанности)	4		ПК-3 ПК-6
	Тема 6. Способы образования объектов недвижимости.	4		ПК-11 ПК-12
	Тема 7. Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.	4		ПК-11 ПК-12
	Тема 8. Технология проведения государственного кадастрового учета.	4		ПК-6 ПК-10
	РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»	16	6	ПК-3 ПК-10 ПК-11
	Тема 9. Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.	6		ПК-3 ПК-11
	Тема 10. Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.	6		ПК-6 ПК-11
	Тема 11. Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.	4		ПК-10 ПК-11
Итого		**52**	**18**	

4.3. Лабораторные работы не предусмотрены.

4.4 Практические занятия

№ раздела	Наименование занятия	Объем акад. часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1	Понятия и функции ГКН			ПК-3 ПК-10 ПК-11
1.1	Тема 1. Основные нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений.	6	4	ПК-3
1.2	Тема 2. Инструменты и способы осуществления государственной земельной политики.	6	2	ПК-6 ПК-10 ПК-12
1.3	Тема 3. Особенности	4	2	ПК-10

	классификации различных объектов недвижимого имущества.			ПК-11
2	Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета			ПК-11 ПК-12
2.1	Тема 4. Квалификационные требования к кадастровым инженерам.	6	2	ПК-3 ПК-6
2.2	Тема 5. Составление межевого плана.	6	2	ПК-3 ПК-6
2.3	Тема 6. Составление технического плана.	4	2	ПК-3 ПК-6
2.4	Тема 7. Составление акта обследования.	6	4	ПК-3 ПК-6
2.5	Тема 8. Требования к точности выполнения измерений при кадастровых работах.	4	2	ПК-6 ПК-10
2.6	Тема 9. Инструкции по постановке на учет объектов недвижимости.	4	2	ПК-6 ПК-10
3	Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель.			ПК-3 ПК-10 ПК-11
3.1	Тема 10. Способы мониторинга использования земельного фонда.	6	4	ПК-6 ПК-11
3.2	Тема 11. Основные проблемы рационализации использования земельных ресурсов.	6	2	ПК-3 ПК-6 ПК-11
3.3	Тема 12. Ответственность за нарушение законодательства в сфере земельных отношений.	4	2	ПК-6 ПК-11
Итого		62	30	

4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, ак. часов	
		по очной форме обучения	по заочной форме обучения
Раздел 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	26
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	15
	Выполнение индивидуальных заданий	5	10

	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	5	15
Раздел 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	30
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	10
	Выполнение индивидуальных заданий	5	10
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	5	15
Раздел 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	24
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	10
	Выполнение индивидуальных заданий	5	15
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	5	15
Итого		**44**	**195**

Перечень методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине (модулю):

1. Михайлов А.А. Методические рекомендации по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» для обучающихся очного, заочного образования - Мичуринск, 2023.
2. Михайлов А.А. Методические рекомендации «Правила оформления самостоятельных работ обучающимися по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» - Мичуринск, 2023.
3. Михайлов А.А. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» и выполнения реферата для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2023.

4.6. Выполнение контрольной работы обучающимися заочной формы

Целью контрольной работы для обучающихся заочной формы является выработка системных знаний в области землеустройства, государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, а также приобретение теоретических знаний в области земельно-имущественных отношений, необходимых для применения их в практической деятельности.

Перечень вопросов для выполнения контрольной работы обучающимися заочной формы по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель»:

1. Основания для выполнения кадастровых работ.
2. Правовой режим и особенности учета земель различных категорий.
3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Основные термины и понятия в земельном законодательстве.
5. Виды и правоустанавливающие документы на землю.
6. Правовые основы, регулирующие земельные отношения (ФЗ, Кодексы РФ, названия, номера, даты принятия и изменения).
7. Основания осуществления кадастрового учета.

8. Формирование государственного кадастра недвижимости.
9. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.
10. Особенности перевода земель из одной категории в другую.
11. Предмет регулирования Федерального закона № 221.
12. Разделы государственного кадастра недвижимости.
13. Сроки осуществления кадастрового учета.
14. Технология составления межевого и технического планов, акта обследования.
15. Картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости.
16. Земельные правоотношения: понятие и виды.
17. Государственная регистрация прав на землю.
18. Понятие и общая характеристика форм платы за землю.
19. Государственный учет земель. Мониторинг земель.
20. Определение, цели и задачи мониторинга земель.
21. Результаты государственного мониторинга земель.
22. Порядок осуществления мониторинга земель.
23. Классификация мониторинга земель.
24. Принципы ведения мониторинга земель.
25. Особенности купли-продажи земельных участков.
26. Контроль за использованием и охраной земель.
27. Виды и системы органов, осуществляющих контроль за использованием земель.
28. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.
29. Юридическая и уголовная ответственность за совершение земельных правонарушений.
30. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

4.7. Содержание разделов дисциплины

РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»

Тема 1. Основные термины и понятия в ГКН.

Основы кадастра недвижимости. Основные задачи, цели и функции кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости. Кадастровые отношения и правовые основы кадастровых отношений. Объекты (объекты недвижимости), их классификация и субъекты кадастровых отношений.

Тема 2. Основы государственной земельной политики.

Миссия и цели земельной политики. Государственная политика в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения. Показатели эффективности земельной политики. Задачи земельной политики. Формирование системы устойчивого землепользования, экологизация сельского хозяйства. Основные направления государственного регулирования земельных отношений. Меры по осуществлению земельной политики. Современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, а также мониторинга земель и недвижимости.

Тема 3. Классификация объектов недвижимости.

Понятие недвижимости. Объекты, относящиеся к недвижимости. Общая характеристика недвижимости. Классификация объектов недвижимого имущества. Базовый объект недвижимости. Характер использования недвижимости. Цели владения недвижимостью. Степень специализации недвижимости. Степень готовности недвижимости к эксплуатации.

РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».

Тема 4. Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.

Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости. Земельный кодекс РФ. Федеральный закон № 221-ФЗ от 27.07.2008 « О государственном кадастре недвижимости». Федеральный закон № 78 «О землеустройстве». Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости. Нормативная база и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах. Техническая инвентаризации объектов капитального строительства.

Тема 5. Кадастровые инженеры. (задачи, полномочия, обязанности).

Задачи и функции кадастрового инженера. Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Экзамен на присвоение квалификации. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. Аннулирование квалификационного аттестата и печати кадастрового инженера. Исключение кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Тема 6. Способы образования объектов недвижимости.

Образование земельного участка. Образование зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений. Способы и особенности образования (создания)различных объектов недвижимости. Реестр недвижимости. Статус сведений об объекте недвижимости.

Тема 7. Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.

Правовой статус земель сельскохозяйственного назначения. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков.

Тема 8. Технология проведения государственного кадастрового учета.

Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости. Учет изменений объекта недвижимости. Учет части объекта недвижимости. Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости. Исправление кадастровых и технических ошибок в кадастровых сведениях.

РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»

Тема 9. Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.

Характеристика объекта недвижимости. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. Вид объекта недвижимости. Кадастровый номер. Описание местоположения границ объекта недвижимости. Описание границ земельного участка, на котором располагается объект недвижимости. Сведения о вещных правах на объект недвижимости. Категории земель.

Тема 10. Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.

Понятие государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Результаты государственного мониторинга земель. Порядок осуществления мониторинга. Классификация мониторинга земель. Принципы ведения мониторинга земель.

Тема 11. Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.

Геоинформационная технология. Комплексный мониторинг земель с применением ГИС технологий. Теоретические подходы использования геоинформационных систем. Совершенствование и развитие дистанционных методов мониторинга. Оптимизация мониторинга земель на основе данных дистанционного зондирования.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлениям подготовки реализация компетентностного подхода с необходимостью предусматривает

использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий и других инновационных технологий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития личностных и профессиональных навыков обучающихся.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)
Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель»
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых исследовательских проектов)

6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

Основными видами дисциплинарных оценочных средств при функционировании модульно-рейтинговой системы обучения и оценки успеваемости обучающихся являются: на стадии рубежного рейтинга, формируемого по результатам модульного тестирования – тестовые задания; на стадии поощрительного рейтинга, формируемого по результатам написания и защиты рефератов по актуальной проблематике, оценки ответов обучающегося на коллоквиумах; на стадии промежуточного рейтинга, определяемого по результатам сдачи зачета – теоретические вопросы, контролирующие теоретическое содержание учебного материала, и компетентностно-ориентированные задания, контролирующие практические навыки из различных видов профессиональной деятельности обучающегося по ОПОП данного направления подготовки, формируемые при изучении дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель».

6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель»

№ п/п	Контролируемые темы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Оценочное средство	
			наименование	кол-во
1	**РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»** **Тема 1.** Основные термины и понятия в ГКН.	ПК-3 ПК- 6 ПК-10	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5 5
2	**Тема 2.** Основы государственной земельной политики.	ПК -3	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5 5
3	**Тема 3.** Классификация	ПК-10	Тестовые задания	10

	объектов недвижимости.	ПК-11	Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	5 5 5
4	**РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».** **Тема 4.** Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.	ПК-6 ПК-10 ПК-11 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5 5
5	**Тема 5.** Кадастровые инженеры. (задачи, полномочия, обязанности)	ПК-3 ПК-6	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5
6	**Тема 6.** Способы образования объектов недвижимости.	ПК-11 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5 5
7	**Тема 7.** Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.	ПК-11 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5
8	**Тема 8.** Технология проведения государственного кадастрового учета.	ПК-6 ПК-10	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета Вопросы экзамена	10 5 5 5
9	**РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»** **Тема 9.** Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.	ПК-3 ПК-10 ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 5 5
10	**Тема 10.** Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.	ПК-6 ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	5 5 5
11	**Тема 11.** Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.	ПК-10 ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	5 5 5

6.2. Перечень вопросов для зачета

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. (ПК-3, ПК-6)
2. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета. (ПК-11, ПК-12)

3. Содержание технического плана. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий учет и ведение государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-11)
5. Состав необходимых для кадастрового учета документов. (ПК-6, ПК-10)
6. Особенности осуществления кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. (ПК-12)
7. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6)
8. Решение об осуществлении кадастрового учета. (ПК -3, ПК- 10)
9. Государственный кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости. (ПК-3, ПК-10)
10. Особенности осуществления государственного при образовании объектов недвижимости. (ПК-3, ПК-10)
11. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации. (ПК-3, ПК-6)
12. Кадастровая выписка об объекте недвижимости. (ПК-3, ПК-6)
13. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)
14. Постановка на учет объекта недвижимости для строительства, реконструкции. (ПК-6, ПК-10, ПК- 11)
15. Выдача разрешения на строительство и реконструкцию недвижимости. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
16. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. (ПК-6, ПК-10)
17. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте. (ПК-3, ПК-6)
18. Приостановление и снятие объекта с кадастрового учета. (ПК-3, ПК-6)
19. Отказ в осуществлении кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка. (ПК-3, ПК-6)
20. Предоставление сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости. (ПК-3, ПК-6, ПК-11)
21. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости. (ПК-6, ПК-10, ПК-12)
22. Состав сведений о границе Российской Федерации и субъектов РФ. (ПК-10, ПК-12)
23. Требования к кадастровому инженеру. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
24. Классификация земельного фонда по назначению. (ПК-6, ПК-12)
25. Состав сведений государственного кадастра недвижимости и муниципальных границах и границах населенных пунктов. (ПК -3, ПК-10, ПК-11)
26. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры. (ПК-3, ПК-6)
27. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах. (ПК-10, ПК-11, ПК-12)
28. Государственный реестр кадастровых инженеров. (ПК-3, ПК-6)
29. Реестр объектов недвижимости. (ПК 3, ПК-6, ПК-10)
30. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации. (ПК-3, ПК-6)
31. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий. (ПК-6, ПК -10)
32. Формы организации кадастровой деятельности. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)
33. Проблемы, решаемые с помощью данных кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6)
34. Запись об объекте недвижимости в Реестре. (ПК-3, ПК-6)
35. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером в качестве индивидуального предпринимателя. (ПК-3. ПК-6)
36. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. (ПК-3, ПК-6)

37. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета. (ПК-11, ПК-12)
38. Содержание технического плана. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
39. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий учет и ведение государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-11)
40. Состав необходимых для кадастрового учета документов. (ПК-6, ПК-10)

Перечень вопросов для экзамена

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. (ПК-3, ПК-6)
2. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета. (ПК-11, ПК-12)
3. Содержание технического плана. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий учет и ведение государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-11)
5. Состав необходимых для кадастрового учета документов. (ПК-6, ПК-10)
6. Особенности осуществления кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. (ПК-12)
7. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6)
8. Решение об осуществлении кадастрового учета. (ПК -3, ПК- 10)
9. Государственный кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости. (ПК-3, ПК-10)
10. Особенности осуществления государственного при образовании объектов недвижимости. (ПК-3, ПК-10)
11. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации. (ПК-3, ПК-6)
12. Кадастровая выписка об объекте недвижимости. (ПК-3, ПК-6)
13. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)
14. Постановка на учет объекта недвижимости для строительства, реконструкции. (ПК-6, ПК-10, ПК- 11)
15. Выдача разрешения на строительство и реконструкцию недвижимости. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
16. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. (ПК-6, ПК-10)
17. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте. (ПК-3, ПК-6)
18. Приостановление и снятие объекта с кадастрового учета. (ПК-3, ПК-6)
19. Отказ в осуществлении кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка. (ПК-3, ПК-6)
20. Предоставление сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости. (ПК-3, ПК-6, ПК-11)
21. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости. (ПК-6, ПК-10, ПК-12)
22. Состав сведений о границе Российской Федерации и субъектов РФ. (ПК-10, ПК-12)
23. Требования к кадастровому инженеру. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)
24. Классификация земельного фонда по назначению. (ПК-6, ПК-12)
25. Состав сведений государственного кадастра недвижимости и муниципальных границах и границах населенных пунктов. (ПК -3, ПК-10, ПК-11)
26. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры. (ПК-3, ПК-6)
27. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах. (ПК-10, ПК-11, ПК-12)
28. Государственный реестр кадастровых инженеров. (ПК-3, ПК-6)

29. Реестр объектов недвижимости. (ПК 3, ПК-6, ПК-10)

30. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации. (ПК-3, ПК-6)

31. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий. (ПК-6, ПК -10)

32. Формы организации кадастровой деятельности. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)

33. Проблемы, решаемые с помощью данных кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6)

34. Запись об объекте недвижимости в Реестре. (ПК-3, ПК-6)

35. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером в качестве индивидуального предпринимателя. (ПК-3. ПК-6)

36. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером в качестве сотрудника юридического лица. (ПК-3, ПК-6)

37. Оформление кадастровых дел. (ПК-10, ПК-11, ПК-12)

38. Внутренняя опись кадастровых дел. (ПК-6, ПК-12)

39. Разделы государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6,ПК-11)

40. Назначение кадастровых карт. (ПК-11, ПК-12)

41. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. (ПК-3, ПК-6)

42. Порядок предоставления по запросам сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. (ПК-10, ПК-11)

43. Результат кадастровых работ. (ПК-3, ПК-10, ПК-12)

44. Учет количества и качества земель. Информационное воздействие при ведении государственного кадастра недвижимости. (ПК-11, ПК-12)

45. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)

46. Акт согласования местоположения границ. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)

47. Кадастровый план территории. (ПК-10, ПК-11)

48. Запись о границах муниципальных образований в Реестре. (ПК-3. ПК-11)

49. Сроки осуществления кадастрового учета недвижимости. (ПК-3. ПК-11)

50. Требования, предъявляемые к образуемым земельным участкам. (ПК-6. ПК-10.ПК-11)

51. Определение, цели и задачи мониторинга земель. (ПК-3, ПК-6)

52. Результаты государственного мониторинга земель. (ПК-6, ПК-10)

53. Порядок осуществления мониторинга земель. (ПК-6, ПК-10)

54. Классификация мониторинга земель. (ПК-6, ПК-10)

55. Принципы ведения мониторинга земель. (ПК-6, ПК-10)

56. Особенности купли-продажи земельных участков. (ПК-3, ПК-11)

57. Правовые режимы земель различных категорий. (ПК-10, ПК-12)

58. Административная ответственность за земельные правонарушения. (ПК-11, ПК-12)

59. Понятие общая характеристика охраны земель. 9ПК-3, ПК-10, ПК-11, ПК-12)

60. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю. (ПК-3, ПК-6)

61. Право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. (ПК-3, ПК-6)

62. Сервитуты земельных участков. (ПК-10, ПК-11, ПК-12)

63. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. (ПК-3, ПК-6)

64. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета. (ПК-11, ПК-12)

65. Содержание технического плана. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)

66. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий учет и ведение государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-11)

67. Состав необходимых для кадастрового учета документов. (ПК-6, ПК-10)

68. Особенности осуществления кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. (ПК-12)

69. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6)

70. Решение об осуществлении кадастрового учета. (ПК -3, ПК- 10)

71. Государственный кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости. (ПК-3, ПК-10)

72. Особенности осуществления государственного при образовании объектов недвижимости. (ПК-3, ПК-10)

73. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации. (ПК-3, ПК-6)

74. Кадастровая выписка об объекте недвижимости. (ПК-3, ПК-6)

75. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)

76. Постановка на учет объекта недвижимости для строительства, реконструкции. (ПК-6, ПК-10, ПК- 11)

77. Выдача разрешения на строительство и реконструкцию недвижимости. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)

78. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. (ПК-6, ПК-10)

79. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте. (ПК-3, ПК-6)

80. Приостановление и снятие объекта с кадастрового учета. (ПК-3, ПК-6)

81. Отказ в осуществлении кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка. (ПК-3, ПК-6)

82. Предоставление сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости. (ПК-3, ПК-6, ПК-11)

83. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости. (ПК-6, ПК-10, ПК-12)

84. Состав сведений о границе Российской Федерации и субъектов РФ. (ПК-10, ПК-12)

85. Требования к кадастровому инженеру. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)

86. Классификация земельного фонда по назначению. (ПК-6, ПК-12)

87. Состав сведений государственного кадастра недвижимости и муниципальных границах и границах населенных пунктов. (ПК -3, ПК-10, ПК-11)

88. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры. (ПК-3, ПК-6)

89. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах. (ПК-10, ПК-11, ПК-12)

90. Государственный реестр кадастровых инженеров. (ПК-3, ПК-6)

91. Реестр объектов недвижимости. (ПК 3, ПК-6, ПК-10)

92. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации. (ПК-3, ПК-6)

93. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий. (ПК-6, ПК -10)

94. Формы организации кадастровой деятельности. (ПК-3, ПК-6, ПК-10)

95. Проблемы, решаемые с помощью данных кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-6)

96. Запись об объекте недвижимости в Реестре. (ПК-3, ПК-6)

97. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером в качестве индивидуального предпринимателя. (ПК-3. ПК-6)

98. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. (ПК-3, ПК-6)

99. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета. (ПК-11, ПК-12)

100.Содержание технического плана. (ПК-6. ПК-10, ПК-11)

101.Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий учет и ведение государственного кадастра недвижимости. (ПК-3, ПК-11)

102.Состав необходимых для кадастрового учета документов. (ПК-6, ПК-10)

6.3. Шкала оценочных средств

Уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Оценочные средства (кол. баллов)
Продвинутый (75 -100 баллов) «зачтено» «отлично»	Показывает глубокие знания предмета. Знает современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства. Умеет использовать полученные знания, приводя при ответе собственные примеры. Умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ. Владеет навыками анализа современного состояния отрасли, науки и техники, свободно владеет терминологией из разных разделов дисциплины. Владеет способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.	Тестовые задания (35-40) Реферат (9-10) Вопросы к зачету и экзамену (31-50 баллов)
Базовый (50 -74 балла) «зачтено» «хорошо»	Хорошо знает предмет, однако эти знания ограничены объемом материала, представленным в учебнике Умеет использовать полученные знания, приводя примеры из тех, что имеются в учебнике. Умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости. Владеет терминологией, делая ошибки; при неверном употреблении сам может их исправить.	Тестовые задания (26-34) Реферат (3- 10) Вопросы к зачету и экзамену (21-30)
Пороговый (35 - 49 баллов) «зачтено» «удовлетворительно»	Знает ответ только на конкретный вопрос, на дополнительные вопросы отвечает только с помощью наводящих вопросов экзаменатора. Не всегда умеет привести правильный пример. Слабо владеет терминологией.	Тестовые задания (20-25) Реферат (1-4) Вопросы к зачету и экзамену (14-20)

Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) (0-34 балла) – «не зачтено» «неудовлетворительно»	Не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки. Не умеет привести правильный пример. Не владеет терминологией.	Тестовые задания (0-19) Реферат (0-2) Вопросы к зачету и экзамену (0-13)

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1.Основная учебная литература

1 Михайлов А.А. УМК по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.- Мичуринск, 2022.

2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата [Электронный ресурс] / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс) Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754

7.2. Дополнительная учебная литература

1. Природообустройство: учебник / под. ред. А.И. Голованова.- М.: КолосС, 2008.- 554 с.

2. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.Ю. Морозов идр.- СПб.: Питер, 2006.- 448 с.

3. Экология и рациональное природопользование: учеб. пособие / под ред. Я.Д. Вишнякова.- М.: Академия, 2013.- 384 с.

7.3Методические указания по освоению дисциплины

4. Михайлов А.А. Методические рекомендации по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» для обучающихся очного, заочного образования - Мичуринск, 2023.

5. Михайлов А.А. Методические рекомендации «Правила оформления самостоятельных работ обучающимися по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» - Мичуринск, 2023.

6. Михайлов А.А. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» и выполнения реферата для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2023.

7.4. Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы)

Учебная дисциплина (модуль) предусматривает освоение информационных и цифровых технологий. Реализация цифровых технологий в образовательном пространстве

является одной из важнейших целей образования, дающей возможность развивать конкурентоспособные качества обучающихся как будущих высококвалифицированных специалистов.

Цифровые технологии предусматривают развитие навыков эффективного решения задач профессионального, социального, личностного характера с использованием различных видов коммуникационных технологий. Освоение цифровых технологий в рамках данной дисциплины (модуля) ориентировано на способность безопасно и надлежащим образом получать доступ, управлять, интегрировать, обмениваться, оценивать и создавать информацию с помощью цифровых устройств и сетевых технологий. Формирование цифровой компетентности предполагает работу с данными, владение инструментами для коммуникации.

7.4.1 Электронно-библиотечная системы и базы данных

1. ООО «ЭБС ЛАНЬ» (https://e.lanbook.ru/) (договор на оказание услуг от 10.03.2020 № ЭБ СУ 437/20/25 (Сетевая электронная библиотека)

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (https://e.lanbook.ru/) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 03.04.2023 № 1)

3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (https://e.lanbook.ru/) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 06.04.2023 № 2)

4. База данных электронных информационных ресурсов ФГБНУ ЦНСХБ (договор по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД ФГБНУ ЦНСХБ) от 07.04.2023 № б/н)

5. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (http://ebs.rgazu.ru/) (дополнительное соглашение на предоставление доступа от 13.04.2023 № б/н к Лицензионному договору от 04.07.2013 № 27)

6. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»: Коллекции «Базовый массив» и «Колос-с. Сельское хозяйство» (https://rucont.ru/) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа от 04.04.2023 № 2702/бп22)

7. ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» (https://urait.ru/) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 06.04.2023 № 6)

8. Электронно-библиотечная система «Вернадский» (https://vernadsky-lib.ru) (договор на безвозмездное использование произведений от 26.03.2020 № 14/20/25)

9. База данных НЭБ «Национальная электронная библиотека» (https://rusneb.ru/) (договор о подключении к НЭБ и предоставлении доступа к объектам НЭБ от 01.08.2018 № 101/НЭБ/4712)

10. Соглашение о сотрудничестве по оказанию библиотечно-информационных и социокультурных услуг пользователям университета из числа инвалидов по зрению, слабовидящих, инвалидов других категорий с ограниченным доступом к информации, лиц, имеющих трудности с чтением плоскопечатного текста ТОГБУК «Тамбовская областная универсальная научная библиотека им. А.С. Пушкина» (https://www.tambovlib.ru) (соглашение о сотрудничестве от 16.09.2021 № б/н)

7.4.2. Информационные справочные системы

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс (договор поставки и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс от 03.02.2023 № 11481 /13900/ЭС)

2. Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (договор на услуги по сопровождению от 22.12.2022 № 194-01/2023)

7.4.3. Современные профессиональные базы данных

1. База данных нормативно-правовых актов информационно-образовательной

программы «Росметод» (договор от 11.07.2022 № 530/2022)

2. База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU – российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования - https://elibrary.ru/

3. Портал открытых данных Российской Федерации - https://data.gov.ru/

4. Открытые данные Федеральной службы государственной статистики - https://rosstat.gov.ru/opendata

7.4.4. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

	Наименование	Разработчик ПО (правообладатель)	Доступность (лицензионное, свободно распространяемое)	Ссылка на Единый реестр российских программ для ЭВМ и БД (при наличии)	Реквизиты подтверждающего документа (при наличии)
	MicrosoftWindows, OfficeProfessional	MicrosoftCorporation	Лицензионное	-	Лицензия от 04.06.2015 № 65291651 срок действия: бессрочно
	Антивирусное программное обеспечение KasperskyEndpointSecurity для бизнеса	АО «Лаборатория Касперского» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/366574/?sphrase_id=415165	Сублицензионный договор с ООО «Софтекс» от 06.07.2022 № б/н, срок действия: с 22.11.2022 по 22.11.2023
	МойОфис Стандартный - Офисный пакет для работы с документами и почтой (myoffice.ru)	ООО «Новые облачные технологии» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/301631/?sphrase_id=2698444	Контракт с ООО «Рубикон» от 24.04.2019 № 0364100000819000012 срок действия: бессрочно
	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» (https://docs.antiplagiaus.ru)	АО «Антиплагиат» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/303350/?sphrase_id=2698186	Лицензионный договор с АО «Антиплагиат» от 17.04.2023 № 6627, срок действия: с 17.04.2023 по 16.04.2024

	AcrobatReader - просмотр документов PDF, DjVU	AdobeSystems	Свободно распространяемое	-	-
	FoxitReader - просмотр документов PDF, DjVU	FoxitCorporation	Свободно распространяемое	-	-

7.4.5. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. CDTOwiki: база знаний по цифровой трансформации https://cdto.wiki/
2. Режим доступа:.garant.ru - справочно-правовая система «ГАРАНТ»
3. Режим доступа: www.consultant.ru - справочно-правовая система «Консультант Плюс»

7.4.6. Цифровые инструменты, применяемые в образовательном процессе

1. LMS-платформа Moodle
2. Виртуальная доска Миро: miro.com
3. Виртуальная доска SBoard https://sboard.online
4. Виртуальная доска Padlet: https://ru.padlet.com
5. Облачные сервисы: Яндекс.Диск, Облако Mail.ru
6. Сервисы опросов: Яндекс Формы, MyQuiz
7. Сервисы видеосвязи: Яндекс телемост, Webinar.ru
8. Сервис совместной работы над проектами для небольших групп Trello http://www.trello.com

7.4.7. Цифровые технологии, применяемые при изучении дисциплины

	Цифровые технологии выбрать нужное	Виды учебной работы, выполняемые с применением цифровой технологии	Формируемые компетенции
	Облачные технологии	Лекции Самостоятельная работа	ПК-10
	Большие данные	Лекции Самостоятельная работа	ПК-10

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные занятия с обучающимся проводятся в закреплённых за кафедрой «Ландшафтной архитектуры землеустройства и кадастров» в аудиториях для практических и лабораторных занятий и лекционной аудитории, а также в других учебных аудиториях университета согласно расписанию.

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом ЭИОС университета.

Оснащенность учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа (2/8):

1. Ванна моечная с рабочей поверхностью, двухсекционная правая ВМ2 15/6П (инв. № 20101045333)

2. Водонагреватель ARISTON VLS PW 50 (инв. №1101047236

3. Насос САМ 80 (инв. № 1101047333)

4. Ополаскиватель тары ОТ-1 (инв. № 1101047328)

5. Стол лабораторный 1,2 м. (инв. № 1101044102, 1101040317, 1101044103)

6. Стол лабораторный 1,75 м. (инв. № 1101044104)

7. Стол рабочий лабораторный (инв. № 1101040331, 1101040330, 1101040329, 110104 0324)

8. Стол разделочный центральный (инв. № 1101047402, 1101047322)

9. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

Оснащенность учебной аудитории для самостоятельной работы (3/239 б):

1. Доска классная (инв. № 2101063508)

2. Жалюзи (инв. № 2101062717)

3. Жалюзи (инв. № 2101062716)

4. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер.память 2048Mb, монитор 19"AOC (инв.№ 2101045283, 2101045284, 2101045285)

5. Компьютер Pentium-4 (инв.№ 2101042569)

6. Моноблок iRU308 21.5 HD i3 3220/4Gb/500gb/GT630M 1Gb/DVDRW/MCR/DOS/WiFi/white/Web/ клавиатура, мышь (инв. № 21013400521, 21013400520)

7. Компьютер Dual Core E 6500 (инв.№ 1101047186)

8. Компьютер торнадо Core-2 (инв.№ 1101045116, 1101045118

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом в ЭИОС университета

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Microsoft Windows XP,7 (лицензия от 31.12.2013 № 49413124, бессрочно).

2. Microsoft Office 2003, 2010 (лицензия от 04.06.2015 № 65291658, бессрочно).

3. AutoCAD Design Suite Ultimate (договор от 17.04.2015 № 110000940282);

4. nanoCAD (версия 5.1 локальная, образовательная лицензия, серийный номер NC50B-270716 лицензия действительна бессрочно, бесплатная).

5. Программный комплекс «АСТ-Тест Plus» (лицензионный договор от 18.10.2016 № Л-21/16).

6. ГИС MapInfo Professional 15.0 для Windows для учебных заведений (лицензионный договор от 18.12.2015 №123/2015-у)

Публичная кадастровая карта (http://pkk5.rosreestr.ru);

Росреестр (https://rosreestr.ru/site/)

Рабочая программа дисциплины «Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015

Автор: старший преподаватель кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров Михайлов А.А.

Рецензент: доцент кафедры агрохимии, почвоведения и агроэкологии, кандидат сельскохозяйственных наук Струкова Р.А.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 2 от 26 октября 2015 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 5 от 21 декабря 2015 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 5 от 21 января 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 23 августа 2016 г)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 1 от 30 августа 2016 г)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 1 от 23 сентября 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 11.04.2017 г)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2017 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 20 апреля 2017 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 09.04.2018 г)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 16 апреля 2018 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 26 апреля 2018 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 7 от 12.03.2019 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 22 апреля 2019г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 25 апреля 2019 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 17.03.2020 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 20 апреля 2020г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 23 апреля 2020 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 9 от 09.04.2021 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 19 апреля 2021г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 22 апреля 2021 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 9 от 08.04.2022 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2022г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 21 апреля 2022 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 11 от 9 июня 2023 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии института фундаментальных и прикладных агробиотехнологий им. И.В. Мичурина протокол № 11 от 19 июня 2023г

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 22 июня 2023 года.